

ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 7.4.2022 allekirjoitettua, YIT:n ja Järvenpään kaupungin välistä esisopimusta, koskien määräalaa kiinteistöstä 186-401-47-1.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus on tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Myyjä

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää

Ostaja

YIT Suomi Oy, 1565583-5
perustamansa tai perustettavien asunto-osaakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun
Panuntie 11
00621 Helsinki

Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan kortteliin 2139 muodostettavista tonteista siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään kuuden kuukauden kuluttua em. korttelia koskevan asemakaavan voimaantulosta. Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistuminen siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilma suurta haittaa käynnistää. Jälkimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 18 kuukauden kuluttua edellä mainitusta tonttikaupasta. Myyjä sitoutuu tekemään sanotussa ajassa tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat korttelin 2139 muodostettavista tonteista.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

Ostaja sitoutuu maksamaa ns. taiderahaa 1 % kauppahinnasta julkisen taiteen rahoittamiseksi Ainolan alueella. Maksu suoritetaan kauppahinnan maksun yhteydessä.

Korjattu uusi kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan kortteliin 2139 muodostettavista tonteista siten, **että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 31.5.2024 Jälkimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 30.4.2025.** Myyjä sitoutuu tekemään sanotussa ajassa tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat korttelin 2139 muodostettavista tonteista.

Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

Ostaja sitoutuu maksamaa ns. taiderahaa 1 % kauppahinnasta julkisen taiteen rahoittamiseksi Ainolan alueella. Maksu suoritetaan kauppahinnan maksun yhteydessä.

ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Juhana Hiironen
maankäyttöjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.

YIT Suomi Oy

N.N.

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä N.N YIT Suomi Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

kaupanvahvistaja

LIITTEET

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus